

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ
ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของ
โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด
ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | - | ดงภาพแนบที่ 1 |
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุชชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีสันนุชชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | - | ดงภาพแนบที่ 42 |
| | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดงกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดงกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - | ดงภาพแนบที่ 1 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 1) ผู้เฝ้าระวัง(ต่อ) | โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ฝ่ายจัดการฯ ได้มีการประสานงานขอป้ายสำหรับการติดบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเมื่อได้รับป้ายแล้วทางฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการติดตั้งและปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ทางโครงการและฝ่ายจัดการฯ ได้มีการจัดแก้ไขและตีเส้นจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,460.39 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 561 โมล | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,460.39 ตารางเมตร | - | ดั่งภาพแนบที่ 1 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ) | เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 561 โมล หรือคิดเป็น 24,684 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล $CO_2 = 561 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,354 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ขนาดพื้นที่รวม 109.69 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ โดยไม่ได้นำพื้นที่ปลูกต้นไม้ดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด | | | |
| | โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับมาตรการกำหนด เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 2 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 1.1.4 คุณภาพน้ำ | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - | ดังภาพที่ 3 |
| | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่ช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ดังเอกสาร แนบที่ 1 |
| | โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B มีประมาณ 528 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เท่ากัน โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิม อากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.50 เมตร จำนวน 3 ชุด และอุบลายท่อโดยใช้ถ่านปิด หัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้ง ปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้ สะดวก | นิติบุคคลฯ จัดให้ทำระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B มีประมาณ 528 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากัน โดยรวบรวมอากาศ จากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดังนี้ | นิติบุคคลฯ จัดให้ทำระบบ Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
| | 4.1 ทาวเวอร์ A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 12,890 ลิตร/วัน หรือ 12.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย โครงการจะซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 90 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | <p>4.2 ทาวเวอร์ B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 14,960 ลิตร/วัน หรือ 14.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร</p> <p>สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย โครงการจะซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 110 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p> | | | |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบน้ำมันรถสูบน้ำมัน สามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำมันไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกินได้ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ฝ่ายนิติฯ ได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการ สูบน้ำมัน และบอยเกอร์ตามรอบการดูแล อีกทั้งมี เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค คอยตรวจสอบ โดยฝ่ายนิติฯ จะ ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด | | จัดรูปแบบ |
| | ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว | ฝ่ายนิติฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบและดูแล โดยปฏิบัติ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ | ฝ่ายนิติฯ และโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด | | |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ) | กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | นิติบุคคลฯ จัดให้แผนและแนวทางการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | ในช่วงเวลาที่มีการสูบตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบและเบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เหลื่อมรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ฝ่ายนิติฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบและดูแล โดยปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิทิน รถสูบล้างปฏิทินสามารถจอดรอได้ริมทางวิ่งรถยนต์และลากสายสูบล้างฝาปิดเก็บตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิทินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ | ฝ่ายนิติฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบและดูแล โดยปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | | |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน | โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน | - | ดังภาพที่ 4 |
| | จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้น้ำมาก | โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | - | ดังภาพที่ 5 |
| | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถ คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - | ดังเอกสารแนบที่ 1 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ(ต่อ) | ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการจัดให้สุขภัณฑ์ภายในพื้นที่โครงการเป็นสุขภัณฑ์อัตโนมัติทำให้ประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูง | - | ดังภาพที่ 43 |
| | ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดติดป้ายบริเวณที่มีก๊อกน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระเบียบในการใช้น้ำส่วนกลางในกรณีที่จำเป็นเท่านั้น | - | ดังภาพที่ 44 |
| | กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | - | ดังภาพที่ 6 |
| | โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (ทาวเวอร์ 4) จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง) โดยโครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดเท่านั้น ซึ่งไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีที่อาจตกค้าง | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (ทาวเวอร์ 4) จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง) | - | ดังภาพที่ 4 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ(ต่อ) | ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินภายในถึงเก็บน้ำจะหาสารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICAL RESISTANCE EPOXY-NON-TOXIC) โดยทาอย่างน้อย 2 รอบ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ภายในถึงเก็บน้ำจะหาสารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICAL RESISTANCE EPOXY-NON-TOXIC) | - | ดังภาพที่ 4 |
| 3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | - | ดังภาพที่ 7 |
| | เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | โครงการจัดให้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - | ดังภาพที่ 8 |
| | ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหรือในเวลาที่เกิดการสะสมของตะกอนปริมาณมาก | - | ดังภาพที่ 9 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) | จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ดังภาพที่ 10 |
| | จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่ช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ดังเอกสารแนบที่ 1 |
| | ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ดังภาพที่ 10 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | - | ดังภาพที่ 11 |
| | จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - | ดังภาพที่ 12 |
| | จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ดังภาพที่ 6 |
| | จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ดังภาพที่ 6 |
| | จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี | - | ดังภาพที่ 13 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ) | จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ฝึกอบรมความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 58 |
| | ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | นิติบุคคลฯ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | - | ดังภาพที่ 7 |
| | จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - | ดังภาพที่ 14 |
| | พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - | ดังภาพที่ 7 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3.4 การระบายน้ำ | จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบาย ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบน พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝ้อยู่ใต้ทาง วิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นโครงสร้างเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,180 ลูกบาศก์ เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.58 เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยใน การควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) | โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพัก การระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ | - | ดังภาพที่ 15 |
| | อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดัก ขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป | โครงการจัดให้อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | | ดังภาพที่ 5 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ(ต่อ) | ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องบันไฟ ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณ ด้านหน้าโครงการ) | โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องบัน ไฟ ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.10 เมตร | - | ดังภาพที่ 16 |
| | จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงาน ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | นิติบุคคลฯ ได้จัดเตรียมแผนและติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม และดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 0.61 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 1.23 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ (Q) มีค่าเท่ากับ 0.0456 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) จะได้ระดับน้ำในท่อ (H) คือ 0.13 เมตร ซึ่งเป็นระดับของน้ำสูงสุดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อ ตรวจสอบสภาพน้ำ) รองรับได้ หากระดับสูงกว่านี้ น้ำเสียจะ ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทันที | โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 0.61 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 1.23 ลูกบาศก์เมตร | - | ดังภาพที่ 3 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ ชั้นที่ 5-32 ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร และ ทาวเวอร์ B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ชั้นที่ 5-32 มีขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่งและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส อีก ชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูล ฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย อันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) | นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยและถังขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะ โดยภายในถังขยะจะต้องรองด้วยถุง ขยะสีด้าอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน ดูแล จัดเก็บและทำความสะอาดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 45 |
| | จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน | - | ดังภาพที่ 6 |
| | จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้น ๆ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูล ฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ | - | ดังภาพที่ 6 |
| | จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้ พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกัน กรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อ ป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | - | ดังภาพที่ 6 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 6 |
| | การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจาย | - | ดังภาพที่ 45 |
| | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 5 หน้า 174/213 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ A รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.60 ตารางเมตร ความจุ 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.88 เท่า | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง โดย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน | - | ดังภาพที่ 17 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.17 ตารางเมตร ความจุ 15.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.40 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.61 ตารางเมตร ความจุ 17.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.23 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร ความจุ 6.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.90 เท่า</p> <p>2) ทาวเวอร์ B รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.18 ตารางเมตร ความจุ 8.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า</p> | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน | - | ดังภาพที่ 17 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 14.04 ตารางเมตร ความจุ 14.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.40 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.50 ตารางเมตร ความจุ 19.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.04 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความจุ 7.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.02 เท่า</p> | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน | - | ดังภาพที่ 17 |
| | กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - | ดังภาพที่ 17 |
| | กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | - | ดังภาพที่ 45 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ดังภาพที่ 17 |
| | จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - | - |
| | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก | - | - |
| | จัดพื้นที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยประเภทถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ความกว้าง 1.75 เมตร ความยาว 3.70 เมตร จำนวน 2 จุด | โครงการ ได้จัดทำห้องขยะทั้งสองอาคาร เป็นห้องขยะขนาดใหญ่เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัย โดยนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีรถขยะของ กทม. เข้าดำเนินการจัดเก็บในทุกวัน โดยนิติบุคคลฯ จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-immersed Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | โครงการจัดให้รับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-immersed Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | - | ดังภาพที่ 16 |
| | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | ดังภาพที่ 20 |
| | จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - | ดังเอกสารแนบที่ 1 |
| | ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | นิติบุคคลฯจัดทำป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูงและเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 46 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ | | | |
| | 1.1 ทาวเวอร์ A - ค่า OTTV เท่ากับ 29.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ทาวเวอร์ B - ค่า OTTV เท่ากับ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.56 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน | นิติบุคคลฯ จัดให้ภายในพื้นที่โครงการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน | - | ดังภาพที่ 21 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด | นิติบุคคลฯ จัดให้ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด | - | - |
| | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้เจ้าของร่วมช่วยกันประหยัดพลังงาน ทั้งการเปิดปิดไฟ เปิดปิดน้ำ และการรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในช่วงหาบริษัทซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศที่ได้ราคาและโปรโมชันมาประชาสัมพันธ์ต่อแก่เจ้าของร่วม หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 1 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด | นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบขนาดสายไฟให้ได้ตามมาตรฐานและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | <p>ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย | นิติบุคคลฯ จัดให้ภายในพื้นที่โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ พร้อมทั้งตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ | - | ดังภาพที่ 21 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อ เป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | นิติบุคคลฯ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้เปิดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมในอุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงเครื่องปรับอากาศโดยช่างเทคนิค | - | ดังภาพที่ 47 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 165.75 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 176 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | - | ดังภาพที่ 22 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ 1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.10 เมตร</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/ทาวเวอร์ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 426 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด/ทาวเวอร์ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ</p> | <p>นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/ทาวเวอร์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด/ทาวเวอร์ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 23</p> |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ (3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป | โครงการจัดให้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด/ทาวเวอร์ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ | - | ดังภาพที่ 23 |
| | (3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซนล่าง (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร | โครงการจัดให้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด/ทาวเวอร์ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ | - | ดังภาพที่ 23 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (3.3) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น โซนนบ (ชั้นที่ 9-32) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่ง น้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร | โครงการจัดให้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด/ทาวเวอร์ โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้าน ทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ | - | ดังภาพที่ 23 |
| | (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและ โซ่ร้อย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 22.1-23.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง | - | ดังภาพที่ 24 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น | โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น | - | ดังภาพที่ 25 |
| | ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องสปา ห้องชาวน้ำ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตรซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA | โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องสปา ห้องชาวน้ำ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | - | ดังภาพที่ 26 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.50-7.40 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 - ทาวเวอร์ B จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-6.20 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 | <p>โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.50-7.40 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32</p> <p>ทาวเวอร์ B จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-6.20 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32</p> | - | ดังภาพที่ 27 |
| | <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> | <p>โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p> | - | ดังภาพที่ 28 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ร้านค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องบันไฟ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องระบบสื่อสาร ห้องระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม | - | ดังภาพที่ 29 |
| | เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น | โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น | - | ดังภาพที่ 30 |
| | เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual tation) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน | โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน | - | ดังภาพที่ 31 |
| | กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) | โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) | - | ดังภาพที่ 32 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง (3 แห่ง/ทาวเวอร์) ดังนี้ | นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจ Telephone Jack อย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน | - | - |
| | ทาวเวอร์ A (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.52-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 48 |
| | (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25-1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 48 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 48 |
| | ทาวเวอร์ B บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 48 |
| | บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 48 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.30-1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 48 |
| | โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดแต่ละจุดดังนี้ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้ 2,000 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ A ทั้งสิ้น 1,996 คน ได้อย่างเพียงพอ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 49 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 738 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้ 2,952 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในทาวเวอร์ B ทั้งสิ้น 2,413 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมทั้งโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,238 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,952 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวน ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 4,409 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1 ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>- พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33))</p> | <p>นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดขนาดพื้นที่ประมาณ 738 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้ 2,952 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในทาวเวอร์ B ทั้งสิ้น 2,413 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> | - | ดัดภาพที่ 49 |
| | | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 29 มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02</p> | - | ดัดภาพที่ 33 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33)) | โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 | - | ดังภาพที่ 33 |
| | 4.2 ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-03 ST-04 และ ST-05 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33)) | โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-03 ST-04 และ ST-05 | - | ดังภาพที่ 33 |
| | โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | โครงการจัดให้มีติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร | - | ดังภาพที่ 34 |
| | จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนการอพยพซ้อมแผนการหนีไฟประจำปี โดยได้มีการจัดทำเป็นแผนปี ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 56 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | ดังภาพที่ 35 |
| | จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังส่วนที่เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบและยังมีการจัดทำแผนการป้องกัน และตรวจสอบโดยช่างประจำโครงการเสมอ | - | ดังภาพที่ 57 |
| | จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนงในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 55 |
| | โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการพยายามอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างตามเส้นทางอพยพหนีไฟที่กำหนดไว้ และไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้นันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ หนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้นันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการพยายามอพยพหนีไฟตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 56 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันได หนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีม ดับเพลิงและทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีกรอพยพไป ยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้ง สถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือ หน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ โดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย ต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอ รับความช่วยเหลือต่อไป | | | |
| | จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการวางแผนการจัดอบรมและซ้อมการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ภาพประกอบที่ 55 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร | - | ดังภาพที่ 1 |
| | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 53 |
| | ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กันการระบายอากาศ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและตรวจสอบพื้นที่ โดยรอบ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3.10 การจราจร | จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน สุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญ กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินทาง | - | ดังภาพที่ 36 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติด ไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | โครงการฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายบอกทาง เพื่อให้สังเกตได้ชัดเจน และไม่ทำให้เกิดความสับสน | - | ดังภาพที่ 50 |
| | จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้ | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถ ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้ | - | ดังภาพที่ 37 |
| | จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | ดังภาพที่ 11 |
| | จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้จุดกลับรถถัดไป บริเวณหน้าถนนซอยสุขุมวิท 109 ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 1.12 กิโลเมตร เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยเองตลอดจนผู้ขับขี่บนถนนสุขุมวิทบริเวณนี้ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการ คอยให้ความอำนวยความสะดวกใน การกลับรถ | - | ดังภาพที่ 36 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.10 การจราจร(ต่อ) | จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วภายในพื้นที่จราจร และดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 42 |
| | จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายตามมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจสอบภายในอาคาร และลานจอดตามช่วงเวลา | - | - |
| | ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งห้ามให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท เพื่อไม่กีดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็นของการจราจรบนถนนสุขุมวิท | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ คอยให้ความอำนวยความสะดวกในการกลับรถ และการเดินรถเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | ดังภาพที่ 36 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.10 การจราจร(ต่อ) | ติดสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับรถภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่ และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้อง แลกบัตรผ่านเข้า – ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | นิติบุคคลฯ จัดให้มีติดสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับรถภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้อง แลกบัตรผ่านเข้า – ออกทุกครั้ง | - | ดังภาพที่ 37 และภาพที่ 38 |
| | จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายแนะนำพื้นที่จอดก่อนเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้พักอาศัย | - | ดังภาพที่ 50 |
| | โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้าจำนวน 3 คัน อยู่บริเวณภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตก | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายแนะนำพื้นที่จอดก่อนเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้พักอาศัย | - | - |
| | ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.10 การจราจร(ต่อ) | ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และ บำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากส่ง มอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถระบบไฮโดรลิค ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สำคัญ กับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 2 ปี โดยจะมีช่าง เข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการ เปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | ฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุง แล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็นการตรวจเช็คการ ทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.10 การจราจร(ต่อ) | ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 3 ถึง ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ระบบ ภายหลังจากปีที่ 2 เป็นต้นไป | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่าย ในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูล ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 13 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อ ควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ เต็มประสิทธิภาพ | โครงการและนิติบุคคลฯ ได้มีการฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และ อื่นๆ เรียบร้อยแล้วโดยทั้งนี้ทางนิติฯ จะดำเนินการตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 51 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 3.11 การใช้ที่ดิน | ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม | กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัย ซึ่งมีการส่งมอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีการจัดทำเป็นประกาศประชาสัมพันธ์ และนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 52 |
| | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | ดังภาพที่ 36 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น และการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 1 ครั้งต่อปี และนิติบุคคลฯ ได้จัดทำเป็นแผนปีเพื่อดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป | - | ดังภาพที่ 55 |
| | ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร | โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร | - | ดังภาพที่ 39 |
| | จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง | - | ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 36 |
| | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | - | - | - | |
| 4.3 การสาธารณสุข | ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | ตรวจสอบช่วงระยะระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ทางนิติบุคคลฯ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติ บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค | ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบและทำ ความสะอาดล้างเครื่องปรับอากาศตามแผนงานเดือนและ แผนปี โดยนิติบุคคลฯ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 47 |
| | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่าง ๆ ของเครื่องออก | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ(ต่อ) - โรคผิวหนัง | กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ | นิติบุคคลฯ ได้ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมกำหนดความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ | - | ดังภาพที่ 59 |
| | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3.4 เรื่องการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ(ต่อ) | | | | |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค | จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทฯ เข้าดูแลเรื่องการทำจัด แมลง โดยจะเข้ามาตรวจสอบและดำเนินการในทุกเดือน | - | - |
| | ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | ประสานกับสำนักงานเขตบางนา ให้ช่วยดำเนินการกำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด ยุง เป็นต้น | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัทฯ กำจัดแมลง ซึ่งจะมีการ เข้ามาดำเนินการในทุกเดือน และนิติฯ จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 53 |
| | จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 45 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ(ต่อ) -โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค | ห้องพักรมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดคอยทำ ความสะอาดห้องพักรมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | ดังภาพที่ 45 |
| | จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูล ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักรมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 45 |
| - อุบัติเหตุ | จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในการเดินรถ | - | ดังภาพที่ 36 |
| | จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย | นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ(ต่อ) - อุบัติเหตุ | ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | ดั่งภาพที่ 11 |
| | จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - | ดั่งภาพที่ 6 |
| | ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | - | ดั่งภาพที่ 11 |
| | จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ | เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงอยู่ในช่วงการจัดทำแผนอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ(ต่อ) - อุบัติเหตุ | จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ดังภาพที่ 12 |
| | จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังภาพที่ 6 |
| | จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - | ดังภาพที่ 6 |
| | จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที | - | ดังภาพที่ 13 |
| | จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ | ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน | นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำในเวลากลางคืน | - | ดังภาพที่ 11 |
| - โรคติดต่อ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุน ชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 42 |
| | ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ ได้นำป้ายมาติดในบริเวณโดยรอบ โดยนิติ บุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - | ดังภาพที่ 1 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ | - | ดังภาพที่ 1 |
| | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ | - | ดังภาพที่ 1 |
| 4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม | โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | โครงการได้มีการส่งมอบงานในส่วนของการก่อสร้างต่างๆ เรียบร้อย โดยได้มีการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยอาคารให้กับทางนิติบุคคลฯ และปัจจุบันโครงการยังอยู่ในช่วงของการรับประกันผลงานระยะเวลา 2 ปี | - | - |
| 4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม(ต่อ) | อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ | | | |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม(ต่อ) | ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอดีซี-เจวี 16 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ | | | |
| 4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญา ณ โทรทัศน์ | โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVITEASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และ บ ต บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์(ต่อ) | โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดให้มีการการประชุมใหญ่ตาม มาตรการของภาครัฐอย่างเคร่งครัด และได้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการพร้อมจดทะเบียนผ่านกรมที่ดินเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว | - | - |
| 4.8 ความเป็นส่วนตัว | โครงการกำหนดให้แยกพื้นที่กันอย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้ มีการติดตั้งประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด (Key Card) กันส่วนพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในชั้นนี้ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อม คีย์การ์ด (Key Card) กันส่วนพักอาศัย เพื่อความ ปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในชั้นนี้ | - | ดังภาพที่ 41 |
| | โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดทำคีย์การ์ด ซึ่ง สามารถเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ 5 (เป็นที่ตั้งของห้อง อเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ) ชั้นที่ 32 (เป็นที่ตั้งพื้นที่สีเขียว) และชั้นพักอาศัยของเจ้าของ บัตรเท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่ต้องการเข้าพบผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ต้องรอที่โถงต้อนรับจนกว่าจะมีผู้พัก อาศัยลงมารับจึงจะอนุญาตให้เข้าสู่ห้อง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีคีย์การ์ด ซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ได้ เฉพาะชั้นที่ 5 (เป็นที่ตั้งของห้องอเนกประสงค์ ห้องออก กำลังกาย และสระว่ายน้ำ) ชั้นที่ 32 (เป็นที่ตั้งพื้นที่สี เขียว) และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น | - | ดังภาพที่ 41 |
| | อนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ ห้อง อเนกประสงค์ ออกกำลังกายและพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A ได้ไม่เกิน 20.00 น. หรือหาก ต้องการเข้าใช้ดังกล่าวหลังเวลา 20.00 น. จะต้องไม่ส่ง เสียงดังรบกวนผู้อื่น | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบการเข้าใช้พื้นที่ ส่วนกลางอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน | - | ดังภาพที่ 10 |

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVITEASTPOINT)

บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| 4.8 ความเป็นส่วนตัว(ต่อ) | โครงการจะจัดให้มีป้ายระบุมตรการดังกล่าว ติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้พื้นที่มองเห็นได้ ชัดเจนและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบการเข้าใช้พื้นที่ ส่วนกลางอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน | - | ดังภาพที่ 10 |
| 4.9 แสงไฟ สาดส่อง บริเวณอาคาร จอดรถ | โครงการจะจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อไปยังอาคารข้างเคียง | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำเล่มระเบียบการพักอาศัยภายใน โครงการ ให้ท่านผู้พักอาศัยรับทราบและมีการติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์เรื่องการพักอาศัยภายในอาคาร อย่าง เคร่งครัด | - | ดังภาพที่ 52 |
| | ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำได้ ในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อช.22) | นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------|---|--|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดถนนและพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังรูปที่ 6 |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดถนนและพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังรูปที่ 6 |
| | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้อุดมสมบูรณ์เสมอ | - | ดังรูปที่ 2 |
| | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณชั้นจอดรถและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 53 |
| 2. เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การลบเลือนจะทำการดำเนินการแก้ไขทันที | - | ดังรูปที่ 50 |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|---------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| 3. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - | ดังรูปที่ 59 |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมการเปิดปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. | - | - |
| 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่แตกร้าว | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังรูปที่ 9 |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังรูปที่ 11 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------|---|--|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | - ไม่มีน้ำขัง | ตลอดเวลา | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดี และไม่เปลี่ยนแปลง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ผังรูปที่ 10 |
| | 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ผังรูปที่ 13 |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - pH - ค่าออกซิเจนของเงิน/ทองแดง | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมช่างอาคารคอยเก็บและตรวจวัดคุณภาพน้ำสระรายวัน วันละ 2 ครั้ง | - | ตารางที่ 4.5 |
| | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ใ ต้ แ ก้ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> แ ล ะ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกสัปดาห์ และผลมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ตารางที่ 4.5 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--------------------------|---|---------------------|---|--|-------------------------------|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ) | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ชำรุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 9 |
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | - ถังปรับสมดุล | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solide - Total Dissolved Solide - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน และผลมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีบางตัวที่เกินค่ามาตรฐานเล็กน้อย | จัดจ้างบริษัท ABI เข้าปรับสภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------|------------------|---|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถังพักน้ำใส | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solide - Total Dissolved Solide - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน และผลมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|------------------------------|---|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน และผลมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ตารางที่ 4.3 |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในโครงการ 2 ปี | นิติบุคคลฯ อยู่ในระหว่างการลงทะเบียนเพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|--------------------------------------|------------------|--|---------------------|---|--------------------------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) | | 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) | | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - |
| | | 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - |
| | | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) | | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - |
| | | 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - |
| | | 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------|------------------|--|---------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) | | 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - - - - - - - | - - - - - - - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------|---|---|---------------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| 6. การระบายน้ำ | - บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการประสานงานกับบ.เอกชน เพื่อเข้าดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน | - | - |
| | - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 7. มลฝอย | - พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | ดังรูปที่ 17 |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลียน | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพป้ายเตือนระวางอันตรายอย่างสม่ำเสมอ | - | ดังรูปที่ 46 |
| | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | - |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------|--|--|---------------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| 8. ระบบไฟฟ้า(ต่อ) | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง, ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | - | ดังรูปที่ 43 |
| | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ | - | ดังรูปที่ 43 |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ | | ดังรูปที่ 57 |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ | | ดังรูปที่ 20 |

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

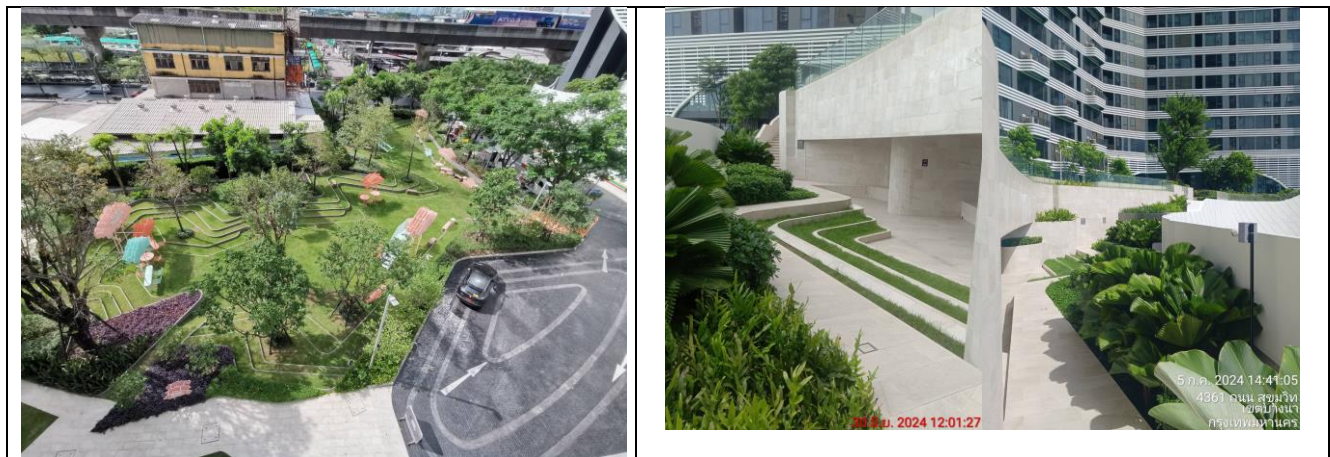
ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์(ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------|--|--|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ | | | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ | - | ผังรูปที่ 34 |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | 3 เดือน/ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | - | ผังรูปที่ 35 |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)อย่างสม่ำเสมอ | - | ผังรูปที่ 35 |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | - | ผังรูปที่ 57 |
| | - หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ | - สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ | | ผังรูปที่ 26 |
| | - ถังเก็บน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | | - |
| | - ลิฟต์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพลิฟต์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | | ผังรูปที่ 27 |

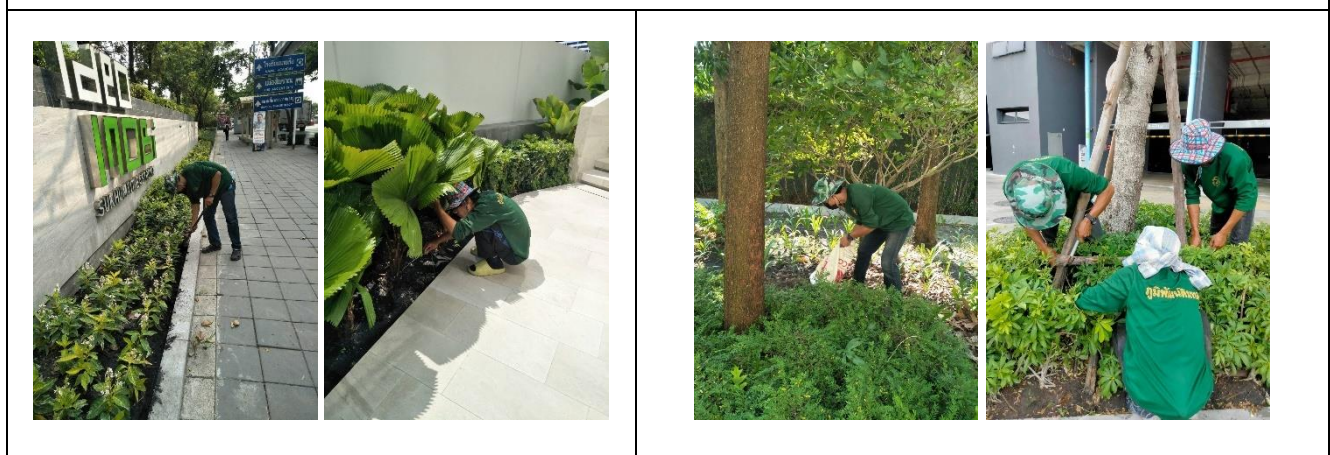
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------|--|---|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื่องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื่องต้นอย่างสม่ำเสมอ | - | ผังรูปที่ 48 |
| 11. ระบบระบายอากาศ | 1) ช่อ ระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน | 3 เดือน/ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุกวัน | กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม | - | - |
| | - ระบบกล้อวงจรปิด | - สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพระบบกล้อวงจรปิดอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 14. ทัศนียภาพ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน | - | - |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เจตนิติฯ แล้วเสร็จ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน | - | - |

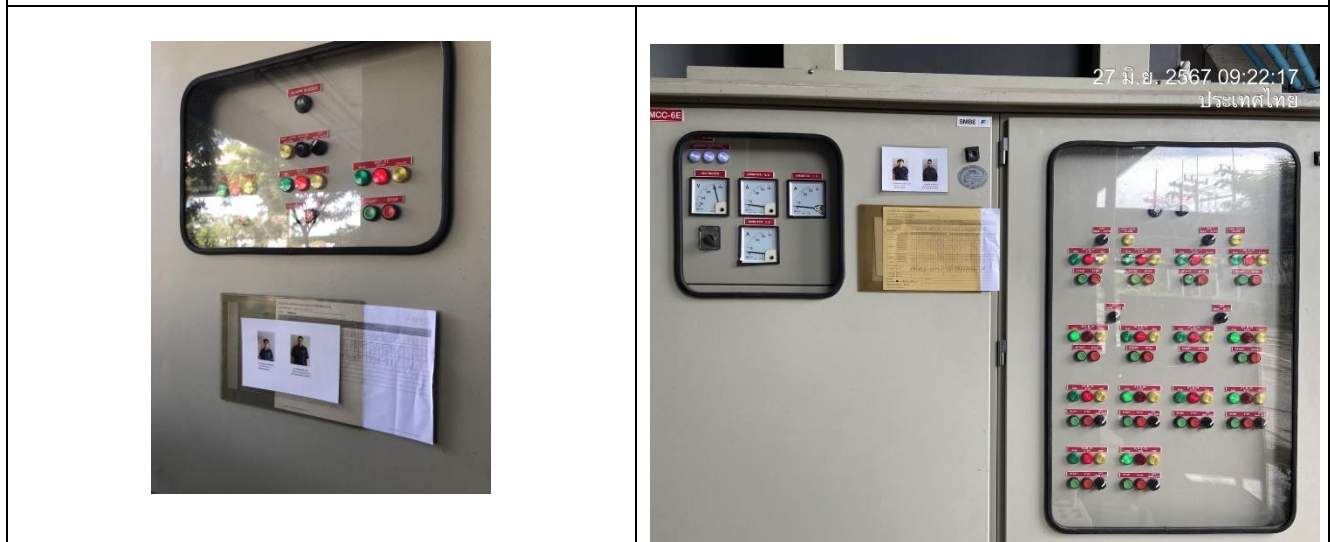
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ทุกวัน โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เจตนิติฯ แล้วเสร็จ | นิติบุคคลฯ จัดให้มีฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน | - | - |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน | - | - |
| 18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ทุกวัน | นิติบุคคลฯ จัดให้มีฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน | - | - |



ภาพที่ 1 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4 ถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 5 ระบบสูบน้ำในอาคาร

ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด



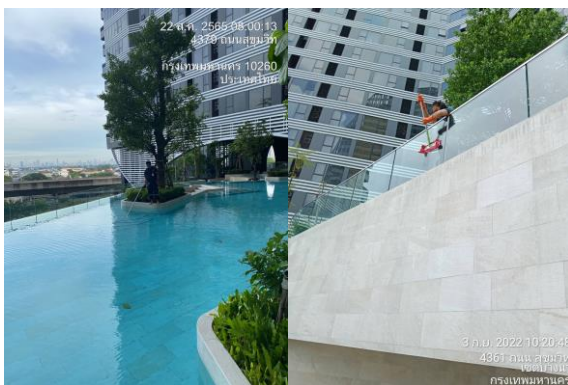
ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด(ต่อ)



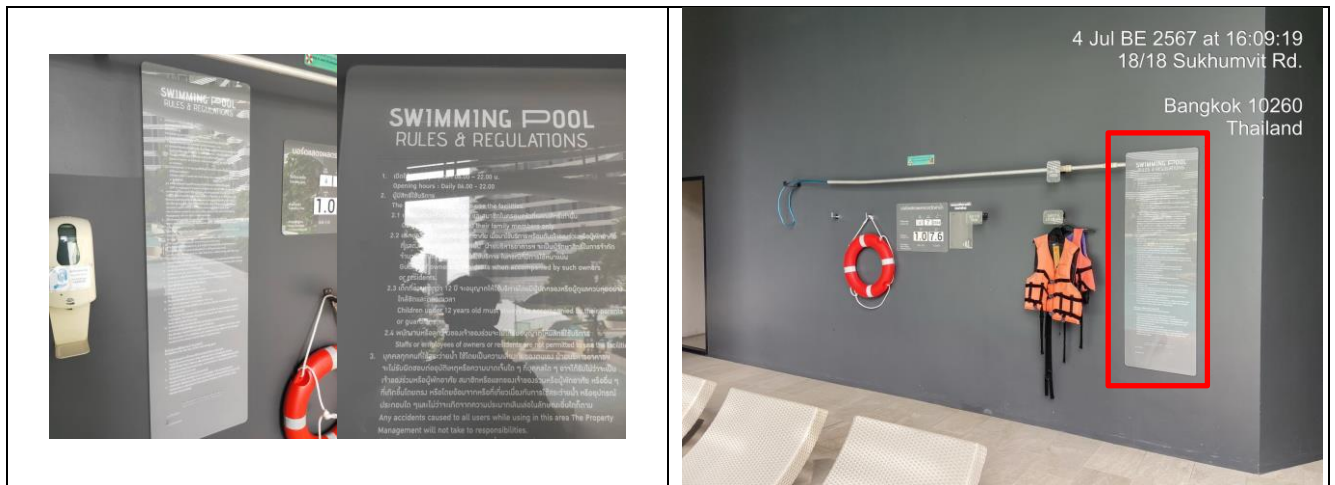
ภาพที่ 7 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 8 ระบบกรองสระว่ายน้ำ



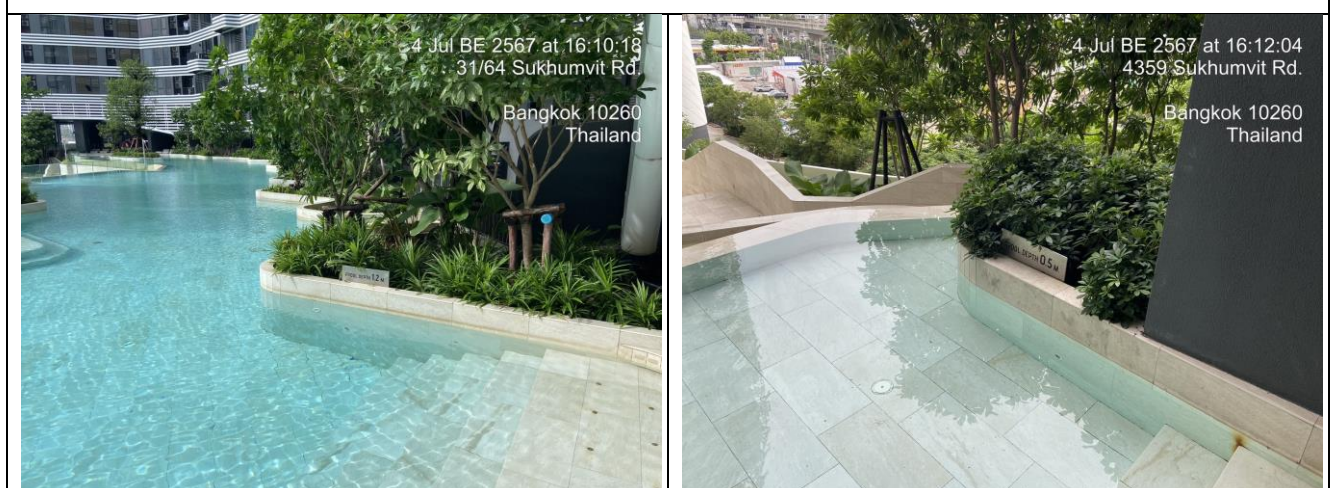
ภาพที่ 9 กิจกรรมดูแลก่อน ล้างตะไคร้ และตักเศษผง



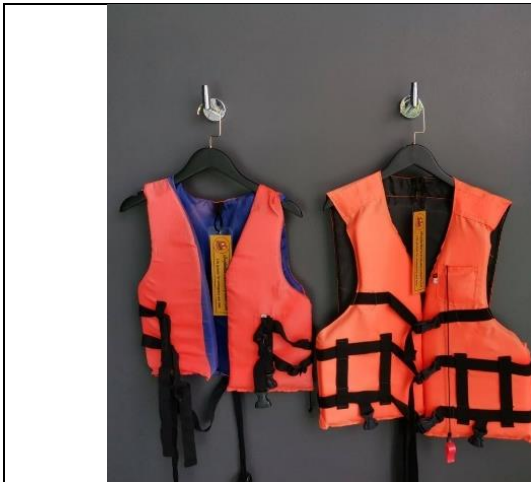
ภาพที่ 10 ป้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



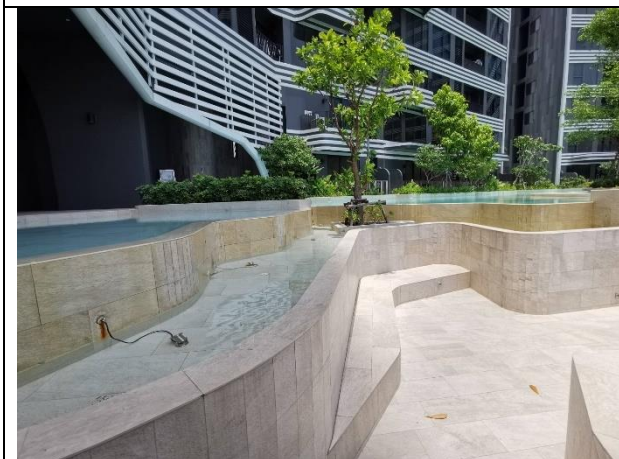
ภาพที่ 11 ไฟส่องสว่าง



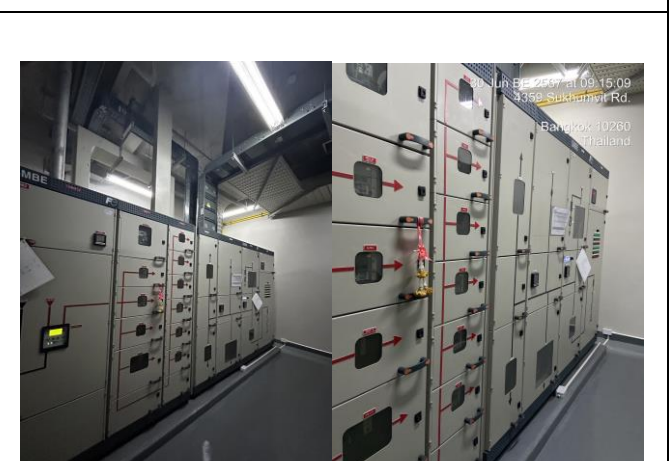
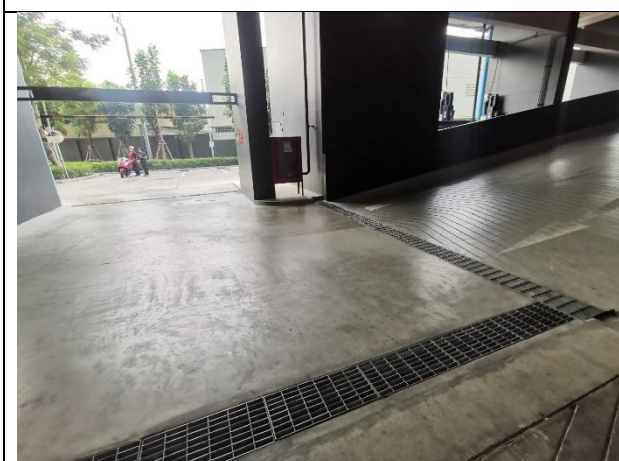
ภาพที่ 12 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 14 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

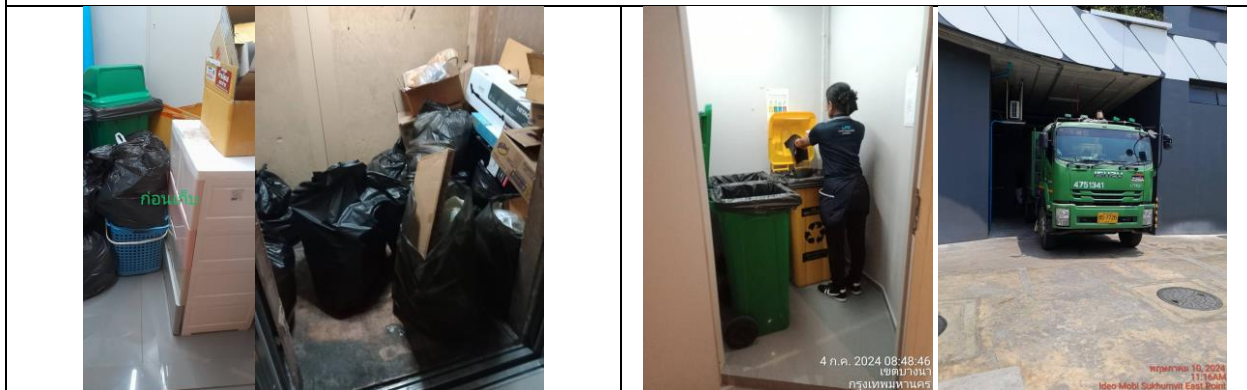


ภาพที่ 15 ท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 16 ห้องไฟฟ้า



ภาพที่ 17 ห้องพัสดุโดยรวม



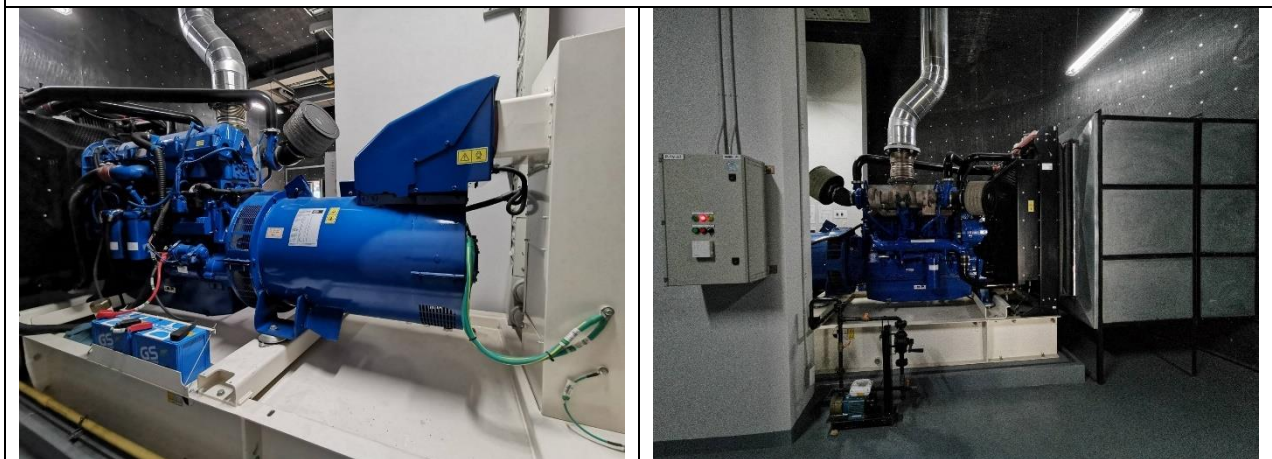
ภาพที่ 17 การจัดเก็บมูลฝอยรวม



ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์อนุรักษ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 20 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ภาพที่ 21 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



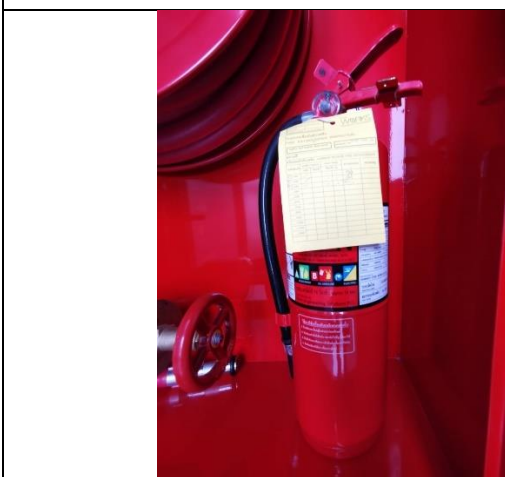
ภาพที่ 22 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพที่ 23 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 24 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 25 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

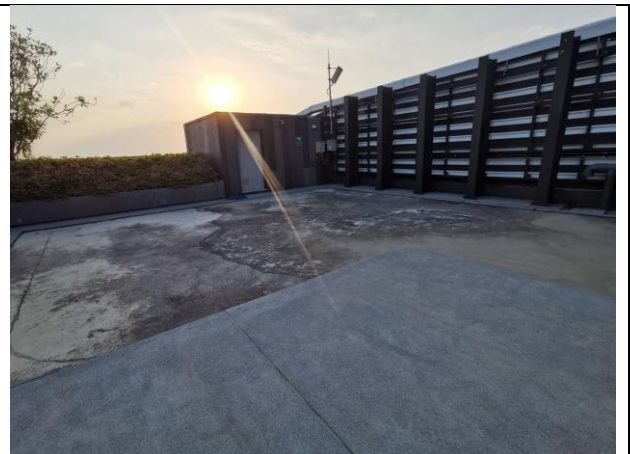


ภาพที่ 26 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p align="center">ภาพที่ 27 ลิฟต์ดับเพลิง</p> | |
|  |  |
| <p align="center">ภาพที่ 28 แผงควบคุม</p> | <p align="center">ภาพที่ 29 เครื่องตรวจจับควัน</p> |
|  |  |
| <p align="center">ภาพที่ 30 เครื่องตรวจจับความร้อน</p> | <p align="center">ภาพที่ 31 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง</p> |



ภาพที่ 32 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 33 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 34 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 35 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 36 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 37 ป้ายชื่อโครงการ</p> | <p>ภาพที่ 38 สติกเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 39 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</p> | <p>ภาพที่ 40 Fire Exit</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 41 คีย์การ์ด (Key Card)</p> | |



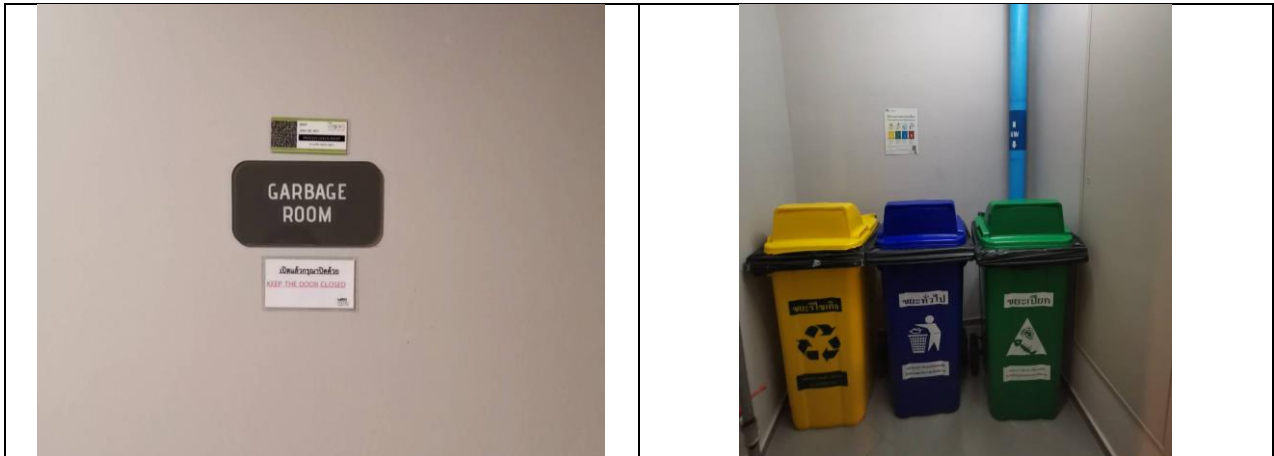
ภาพที่ 42 สันฐานชะลอความเร็ว



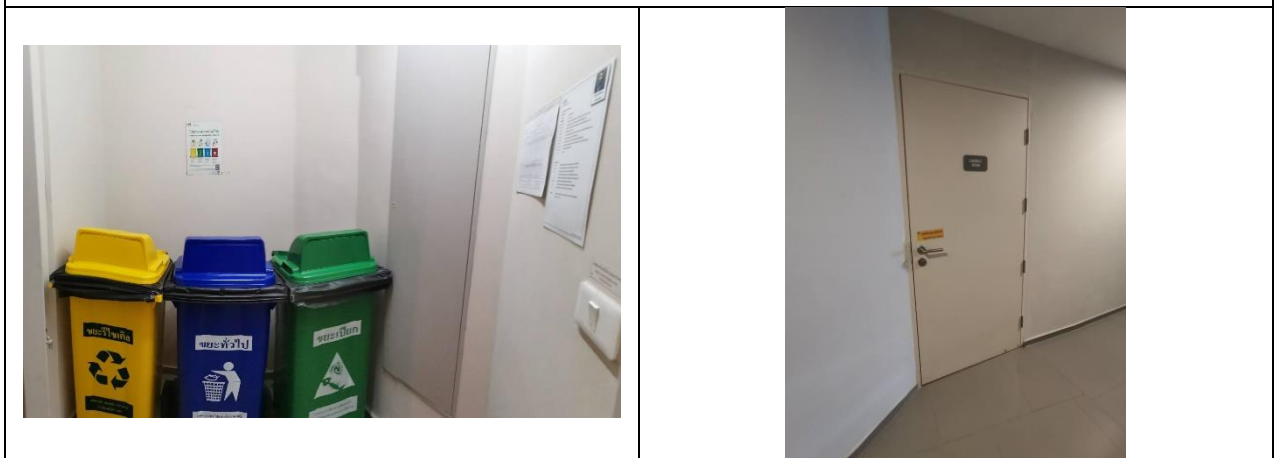
ภาพที่ 43 สุขภัณฑ์อัตโนมัติประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 44 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 45 ห้องพักขยะตามชั้นพักอาศัย



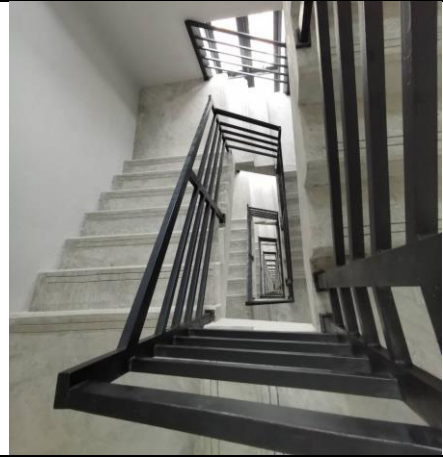
ภาพที่ 45 ห้องพักขยะตามชั้นพักอาศัย (ต่อ)



ภาพที่ 46 ป้ายสัญลักษณ์เตือนไฟฟ้าแรงสูง



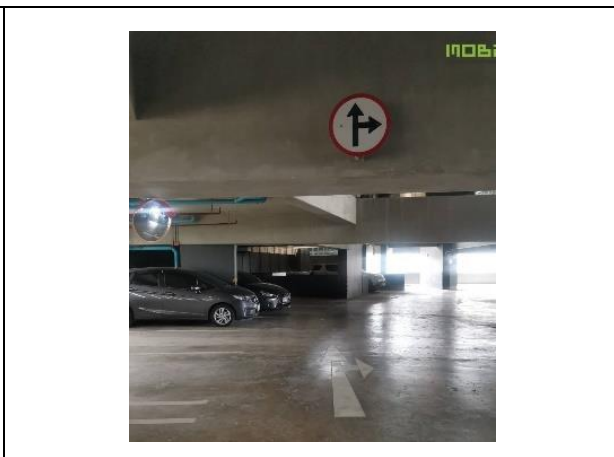
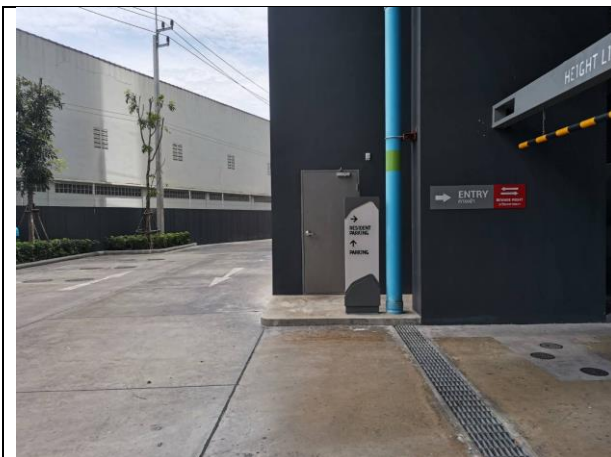
ภาพที่ 47 การดูแลเครื่องปรับอากาศ



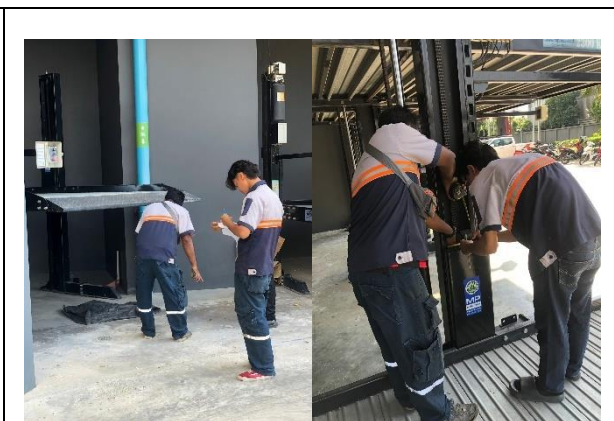
ภาพที่ 48 บันไดหนีไฟ



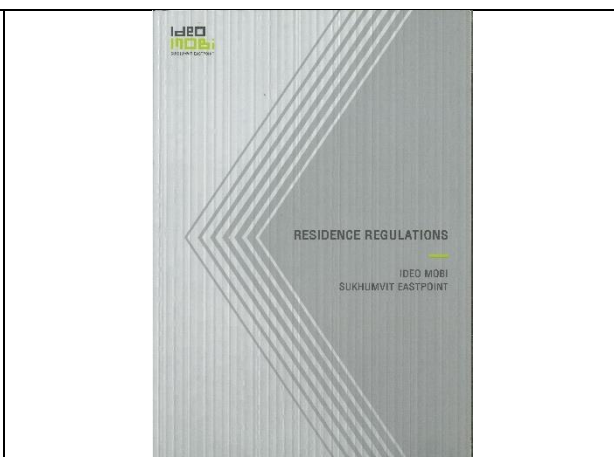
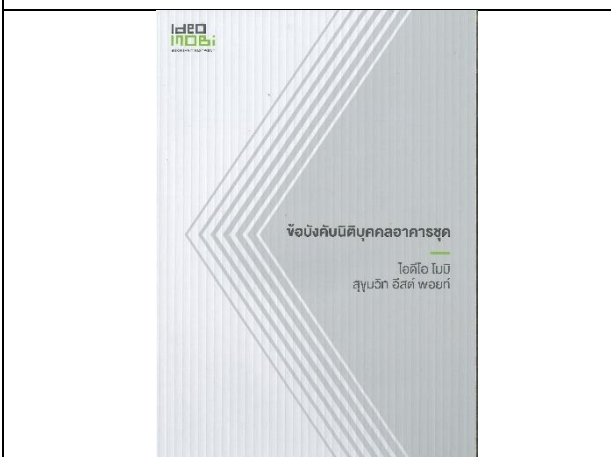
ภาพที่ 49 จุดรวมพล 2 จุด



ภาพที่ 50 ป้ายบอกทางและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 51 การใช้ที่จอดรถอัตโนมัติ



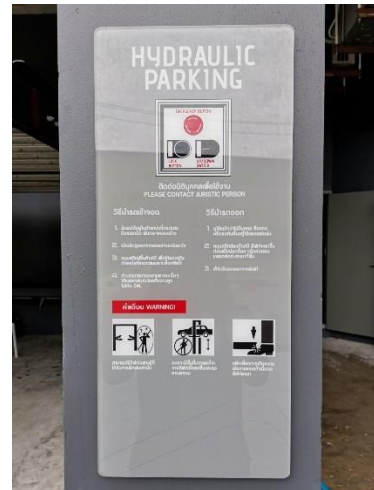
ภาพที่ 52 ข้อบังคับนิติบุคคลและระเบียบการพักอาศัย



ภาพที่ 53 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง



ภาพที่ 54 อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย Aerosol



ภาพที่ 55 การใช้ที่จอดรถอัตโนมัติ

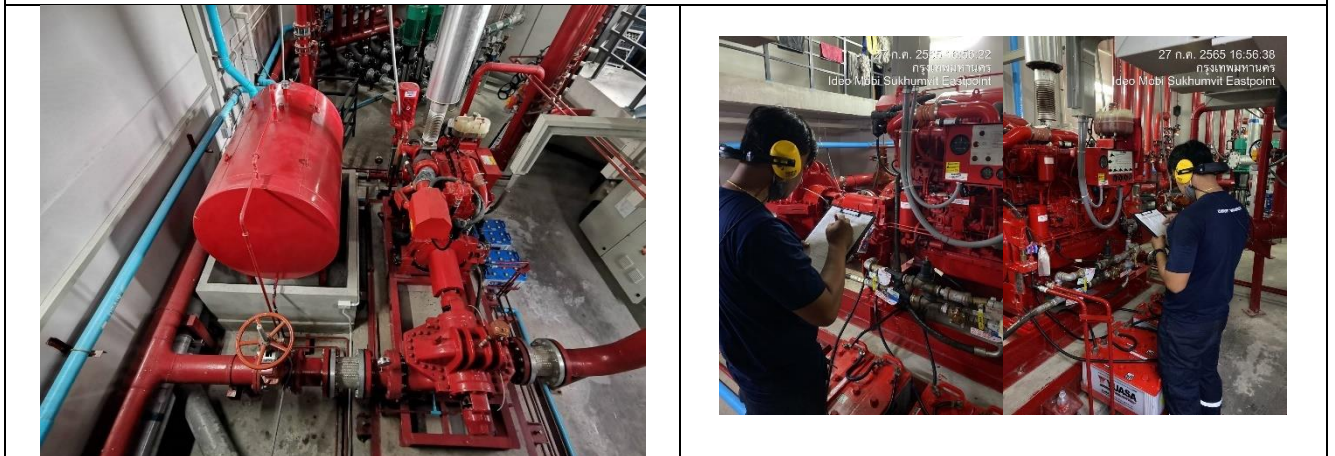


ภาพที่ 56 การตูดบ่อเกรอะ (วันที่ 13 ธันวาคม 2566)

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)



ภาพที่ 56 ใบรับรองการจัดซ่อมอพยพหนีไฟและภาพการจัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิง



ภาพที่ 57 การจัดให้มีการทดสอบระบบและบำรุงรักษาระบบดับเพลิงให้พร้อมกับการใช้งาน



ภาพที่ 58 การจัดอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 59 การทำความสะอาดบ่อน้ำดีตามแผนประจำปี

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงประสิทธิภาพสมดุล, คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

| ประเภทดัชนีตัวอย่าง | ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ | ภาชนะบรรจุ | วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง |
|---------------------|--|------------------------|---|
| ทางเคมี และกายภาพ | pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ | ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร | แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด |
| | Oil & Grease | ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร | เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส |

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ เดือน ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาก็อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว รอบตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 และจะดำเนินการตรวจวัดให้ครบตามมาตรการกำหนดในรอบต่อไปตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน ^{1/} |
|-------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | |
| pH ¹ | mg/l | 6.7 | 6.9 | 7.0 | 7.1 | 6.9 | 6.9 | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/l | 16 ^{2/} | 44.0 ^{2/} | 84.5 ^{2/} | 61 | 50 | 42 | 20 |
| Total Suspended Solids | - | 2.0 | 20.0 | <25 | 90 | 208 | 75 | 30 |
| Sulfide | mg/l | <1 | <1.0 | <1 | 2.67 | <1 | <1 | 1.0 |
| Total Dissolved Solids ¹ | mg/l | 474.0 | 550.0 | 498 | 446 | 516 | 500 | 768* |
| Settleable Solids | ml/l | <0.1 | <0.1 | 0.7 | 10 | 2.2 | 1.5 | 0.5 |
| Fat oil and Grease | mg/l | 1.6 | 0.4 | <4 | <4 | 8.3 | <4 | 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l | 22.68 ^{2/} | 38.08 ^{2/} | 38.0 ^{2/} | 40.02 ^{2/} | 42.56 ^{2/} | 38.08 ^{2/} | 35 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 1,600,000 ^{3/} | 160,000 ^{3/} | 165,000 ^{3/} | 166,000 ^{3/} | 540,000 | 160,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 350,000 ^{3/} | 220 ^{3/} | 2300 ^{3/} | 135,000 ^{3/} | 540,000 | 78,000 | - |

Remark : 1) ^{1/}APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-133

^{3/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชียียน ลาบอราทอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-291

โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน ^{1/} |
|-------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | |
| pH ¹ | mg/l | 5.6 | 6.5 | 6.3 | 6.5 | 6.8 | 6.2 | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/l | 19.8 ^{2/} | 16 ^{3/} | 19.6 ^{3/} | 19.8 | 45 | 33 | 20 |
| Total Suspended Solids | - | 6.0 | 13.0 | <25 | <25 | 247 | <25 | 30 |
| Sulfide | mg/l | <1 | <0.1 | <1.0 | <1 | <1 | <1 | 1.0 |
| Total Dissolved Solids ¹ | mg/l | 552.0 | 574.0 | 469 | 440 | 506 | 470 | 768* |
| Settleable Solids | ml/l | 0.5 | <0.1 | 0.4 | <0.1 | 2.0 | 0.3 | 0.5 |
| Fat oil and Grease | mg/l | 1.9 | 1.0 | <4 | <4 | <4 | <4 | 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l | 34.24 ^{2/} | 23.0 | 23.05 ^{3/} | 25.10 ^{3/} | 50.40 ^{3/} | 25.76 ^{3/} | 35 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 17,000 ^{3/} | 5,400 ^{4/} | 5,450 ^{4/} | 15,500 ^{4/} | 24,000 | 13,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 16,000 ^{3/} | 49 ^{4/} | 510 ^{4/} | 13,450 ^{4/} | 33 | 960 | - |

Remark : ^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

^{3/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียนว-133

^{4/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เช้าอีสต์ เอเชีย ลาบอราทอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-291

โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน ^{1/} |
|-------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | |
| pH ¹ | mg/l | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 8.0 | 7.7 | 7.1 | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/l | 72 ^{2/} | 51 ^{2/} | 56.0 ^{2/} | 51 | 55 | 38 | 20 |
| Total Suspended Solids | - | 24.0 | 61.0 | 26.0 | 43 | 140 | 67 | 30 |
| Sulfide | mg/l | 1.0 | <1.0 | <1.0 | 2.50 | <1 | <1 | 1.0 |
| Total Dissolved Solids ¹ | mg/l | 450.0 | 470.0 | 434 | 392 | 442 | 370 | 768* |
| Settleable Solids | ml/l | 4.50 | <0.1 | 0.8 | <0.1 | 2.0 | 0.5 | 0.5 |
| Fat oil and Grease | mg/l | 5.3 | 0.6 | <4 | 6.6 | 7.9 | 5.1 | 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l | 59.92 ^{3/} | 40.32 ^{2/} | 40.00 ^{2/} | 40.28 ^{2/} | 43.68 ^{2/} | 26.04 ^{2/} | 35 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 3,500,000 ^{3/} | 1,600,000 ^{3/} | 1,600,000 ^{3/} | 1,800,000 ^{3/} | 920,000 | 240,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 3,500,000 ^{3/} | 16,000 ^{3/} | 16,010 ^{3/} | 1,660,000 ^{3/} | 140,000 | 86,000 | - |

Remark : ^{1/}APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

^{3/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซ้าอีสต์ เอเชีย ลาบอราทอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-291

โครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.3-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน ^{1/} |
|-------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------------|
| | | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | |
| pH ¹ | mg/l | 5.5 | 6.0 | 6.5 | 6.2 | 7.7 | 6.2 | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/l | 20 ^{2/} | 17 ^{3/} | 19.3 ^{3/} | 28 | 42 | 28 | 20 |
| Total Suspended Solids | - | 6.0 | 9.0 | <25 | <25 | 43 | <25 | 30 |
| Sulfide | mg/l | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1 | <1 | <1 | 1.0 |
| Total Dissolved Solids ¹ | mg/l | 566.0 | 572.0 | 538 | 486 | 502 | 470 | 768* |
| Settleable Solids | ml/l | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | 0.5 | <0.1 | 0.5 |
| Fat oil and Grease | mg/l | 1.4 | 0.5 | <4 | <4 | <4 | <4 | 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l | 26.04 ^{2/} | 26 ^{3/} | 26.12 ^{3/} | 27 ^{3/} | 28 ^{3/} | 24.08 ^{3/} | 35 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 4,600 ^{3/} | 9,200 ^{4/} | 9,000 ^{4/} | 9,300 ^{4/} | 9,200 | 7,700 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 4,600 ^{3/} | 46 ^{4/} | 470 ^{4/} | 4,800 ^{4/} | 170 | 320 | - |

Remark : ^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

^{3/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียนว-133

^{4/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซ้าอีสต์ เอเชีย ลาบอราทอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-291

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

| ดัชนีตรวจวัด ^{1/} | หน่วย | ผลตรวจวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน ^{1/} |
|-------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | |
| pH ¹ | mg/l | 5.7 | 7.4 | 7.3 | 7.2 | 6.8 | 6.3 | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/l | 19.9 ^{2/} | 19 ^{3/} | 18.6 ^{3/} | 22 | 40 | 27 | 20 |
| Total Suspended Solids | - | 9.5 | 26.5 | <25 | <25 | 28 | 27 | 30 |
| Sulfide | mg/l | <0.1 | <1.0 | <1.0 | <1 | <1 | <1 | 1.0 |
| Total Dissolved Solids ¹ | mg/l | 554.0 | 448.0 | 444 | 434 | 496 | 380 | 768* |
| Settleable Solids | ml/l | 0.5 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | 0.1 | 0.5 |
| Fat oil and Grease | mg/l | 1.4 | 0.7 | <4 | <4 | <4 | <4 | 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l | 34.52 ^{2/} | 28 ^{3/} | 28.02 ^{3/} | 30 ^{3/} | 24.27 ^{3/} | 30.24 ^{3/} | 35 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 24,000 ^{3/} | 3,500,000 ^{4/} | 493,000 ^{4/} | 76,000 ^{4/} | 350,000 | 180,000 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 24,000 ^{3/} | 920,000 ^{4/} | 92,000 ^{4/} | 76,000 ^{4/} | 92,000 | 35,000 | - |

Remark : ^{1/}APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

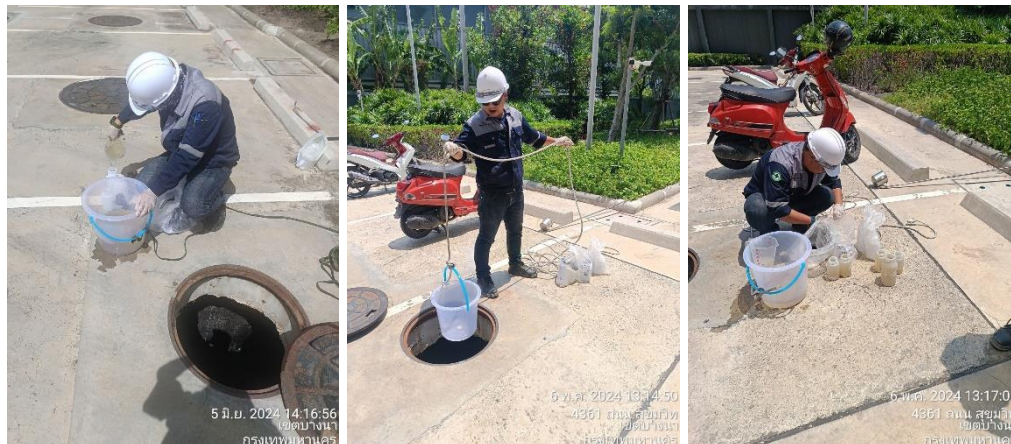
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

^{3/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียนว-133

^{4/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซ้าอีสต์ เอเชีย ลาบอราทอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-291

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

โครงการอยู่ในช่วงส่งมอบอาคาร ทำให้ยังไม่สามารถดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด ในเล่มการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมถัดไปทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 6 เดือน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกค่า



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด)



(บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

| รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|---|--|---|---|
| สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น | - pH - Free Chlorine - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus Aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - Test kits - Test kits - Standard Total Coliform Fermentation - Other <i>Escherichia coli</i> Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9 | APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed, 2017 |

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน รายละเอียดดังตารางที่ 4.5-1

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน (เดือนมกราคม)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนลึก | 1 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.2 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 31 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน (เดือนมกราคม) (ต่อ)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนต้น | 1 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 31 มกราคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนลึก | 1 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 4 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 5 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 6 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 11 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 12 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 13 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.5 | 7.6 | 2.5 |
| | 21 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 25 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.0 | 7.6 | 2.0 |
| | 26 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.0 | 7.6 | 2.0 |
| | 27 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.5 | 7.6 | 2.5 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนต้น | 1 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 4 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 5 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 6 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 11 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 12 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 13 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.5 | 7.6 | 2.5 |
| | 21 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 25 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.0 | 7.6 | 2.0 |
| | 26 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.0 | 7.6 | 2.0 |
| | 27 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.6 | 2.5 | 7.6 | 2.5 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน (เดือนมีนาคม)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนลึก | 1 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 31 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนต้น | 1 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 31 มีนาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน (เดือนเมษายน)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนลึก | 1 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.4 |
| | 13 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.4 |
| | 14 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | | | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนต้น | 1 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 เมษายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | | | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนลึก | 1 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 31 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนต้น | 1 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 31 พฤษภาคม 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน (เดือนมิถุนายน)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนลึก | 1 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 7 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 8 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 10 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 14 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 15 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 18 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 24 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 25 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 26 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 28 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 30 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | | | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

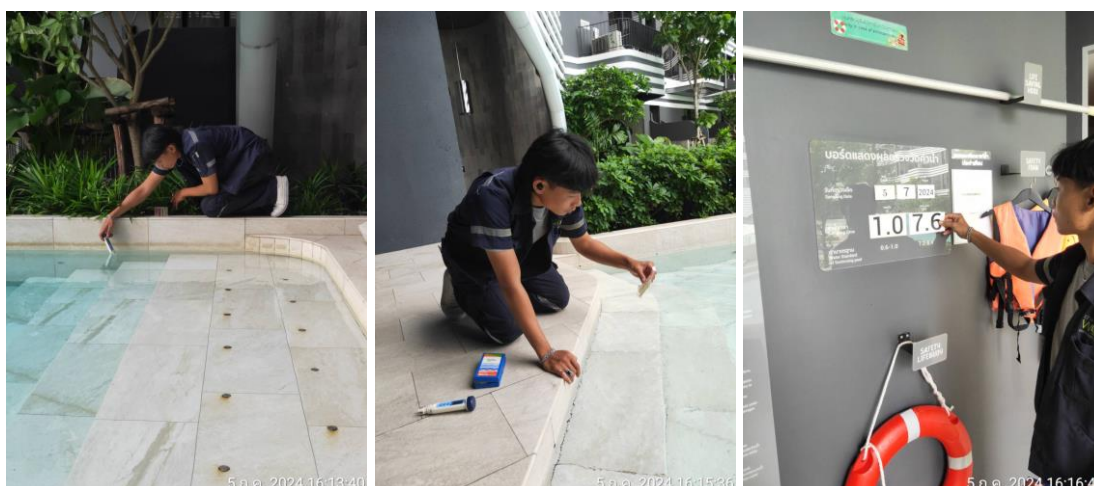
ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน (เดือนมิถุนายน)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ช่วงก่อนเปิดบริการ | | ช่วงหลังปิดบริการ | |
|-----------------|------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | pH | Free Chlorine | pH | Free Chlorine |
| ส่วนต้น | 1 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 2 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.6 | 1.5 |
| | 3 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.5 | 7.2 | 1.5 |
| | 4 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 5 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 6 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.4 |
| | 7 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.4 |
| | 8 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 9 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.4 |
| | 10 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 11 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 12 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.2 | 1.5 |
| | 13 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.4 |
| | 14 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.4 |
| | 15 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 16 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 17 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.4 |
| | 18 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 19 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.4 | 7.6 | 1.5 |
| | 20 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 21 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 22 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 23 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.3 |
| | 24 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.2 | 1.3 |
| | 25 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.2 | 1.3 |
| | 26 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 27 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.3 |
| | 28 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | 29 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.3 |
| | 30 มิถุนายน 2567 | 7.6 | 1.3 | 7.6 | 1.5 |
| | | | | | |
| มาตรฐาน | | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 ppm |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ รายวัน

2 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระวายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพ ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4.5.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระวายน้ำรายสัปดาห์

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | บริเวณตรวจวัดสระวายน้ำ | เดือนมกราคม | | | | เกณฑ์มาตรฐาน |
|------------------------|------------------------|-------------|----------|----------|----------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| E.Coli | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Staphylococcus aureus | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Pseudomonas aeruginosa | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Coliform Bacteria | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 10 |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 10 |
| Appearance | ส่วนต้น | ใส | ใส | ใส | ใส | - |
| | ส่วนลึก | ใส | ใส | ใส | ใส | - |

Reference : APHA, AWWA, AND WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed, Washington, DC: APHA, 2017

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-I Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation

Mg/l : Miligram per Liter

ND : Not-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

ตารางที่ 4.5.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | บริเวณตรวจวัดสระว่ายน้ำ | เดือนกุมภาพันธ์ | | | | เกณฑ์มาตรฐาน |
|------------------------|-------------------------|-----------------|----------|----------|----------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| E.Coli | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Staphylococcus aureus | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Pseudomonas aeruginosa | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Coliform Bacteria | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 1.1 |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 1.1 |
| Appearance | ส่วนต้น | ใส | ใส | ใส | ใส | - |
| | ส่วนลึก | ใส | ใส | ใส | ใส | - |

Reference : APHA, AWWA, AND WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed, Washington, DC: APHA, 2017

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-I Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation

Mg/l : Miligram per Liter

ND : Not-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

ตารางที่ 4.5.2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | บริเวณตรวจวัดสระว่ายน้ำ | เดือนมีนาคม | | | | เกณฑ์มาตรฐาน |
|------------------------|-------------------------|-------------|----------|----------|----------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| E.Coli | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | None |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | None |
| Staphylococcus aureus | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Pseudomonas aeruginosa | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Coliform Bacteria | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 10 |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 10 |
| Appearance | ส่วนต้น | ใส | ใส | ใส | ใส | - |
| | ส่วนลึก | ใส | ใส | ใส | ใส | - |

Reference : APHA, AWWA, AND WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed, Washington, DC: APHA, 2017

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-I Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation

Mg/l : Miligram per Liter

ND : Not-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | บริเวณตรวจวัดสระว่ายน้ำ | เดือนเมษายน | | | | เกณฑ์มาตรฐาน |
|------------------------|-------------------------|-------------|----------|----------|----------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| E.Coli | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | None |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | None |
| Staphylococcus aureus | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Pseudomonas aeruginosa | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Coliform Bacteria | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 10 |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 10 |
| Appearance | ส่วนต้น | ใส | ใส | ใส | ใส | - |
| | ส่วนลึก | ใส | ใส | ใส | ใส | - |

Reference : APHA, AWWA, AND WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed, Washington, DC: APHA, 2017

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-I Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation

Mg/l : Miligram per Liter

ND : Not-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

ตารางที่ 4.5.2-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | บริเวณตรวจวัดสระว่ายน้ำ | เดือนพฤษภาคม | | | | เกณฑ์มาตรฐาน |
|------------------------|-------------------------|--------------|----------|----------|----------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| E.Coli | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | None |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | None |
| Staphylococcus aureus | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Pseudomonas aeruginosa | ส่วนต้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. | None |
| Coliform Bacteria | ส่วนต้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 1.1 |
| | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 | < 1.1 |
| Appearance | ส่วนต้น | ใส | ใส | ใส | ใส | - |
| | ส่วนลึก | ใส | ใส | ใส | ใส | - |

Reference : APHA, AWWA, AND WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed, Washington, DC: APHA, 2017

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-I Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation

Mg/l : Miligram per Liter

ND : Not-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

ตารางที่ 4.5.2-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

| พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | บริเวณตรวจวัด สระว่ายนํ้า | เดือนมิถุนายน | | | | เกณฑ์มาตรฐาน |
|------------------------|------------------------------|---------------|----------|----------|----------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| E.Coli | ส่วนตื้น | ส่วนตื้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 |
| | ส่วนลึก | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 |
| Staphylococcus aureus | ส่วนตื้น | ส่วนตื้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. |
| | ส่วนลึก | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. |
| Pseudomonas aeruginosa | ส่วนตื้น | ส่วนตื้น | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. |
| | ส่วนลึก | ส่วนลึก | Not Det. | Not Det. | Not Det. | Not Det. |
| Coliform Bacteria | ส่วนตื้น | ส่วนตื้น | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 |
| | ส่วนลึก | ส่วนลึก | <1.1 | <1.1 | <1.1 | <1.1 |
| Appearance | ส่วนตื้น | ส่วนตื้น | ใส | ใส | ใส | ใส |
| | ส่วนลึก | ส่วนลึก | ใส | ใส | ใส | ใส |

Reference : APHA, AWWA, AND WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed, Washington, DC: APHA, 2017

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-l Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation

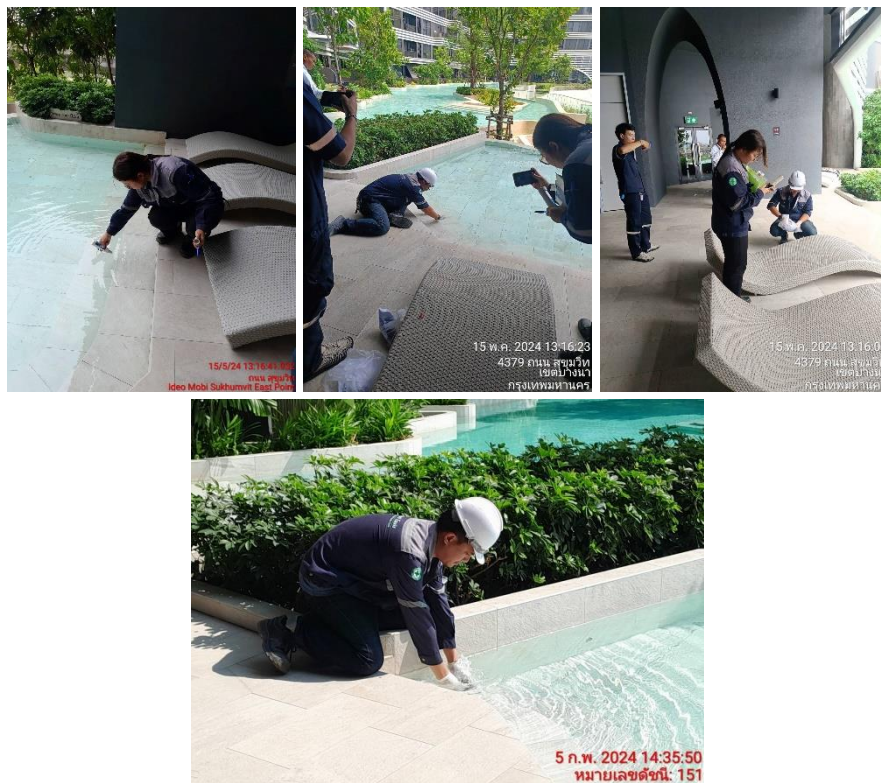
Mg/l : Miligram per Liter

ND : Not-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017



การเก็บตัวอย่างน้ำสระ ส่วนเล็ก



การเก็บตัวอย่างน้ำสระ ส่วนต้น

รูปที่ 4.5.2-2 ถึง 2-7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายสัปดาห์

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์ พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT)

ตารางที่ 4.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในโครงการ

| ลำดับ | พารามิเตอร์ | ผลการวิเคราะห์ | มาตรฐาน ^{2/} | หน่วย | สรุปผล |
|-------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|--------|
| 1 | Total Coliform Bacteria | ไม่พบ ^{4/} | ไม่พบ | In 100 ml | ผ่าน |
| 2 | Fecal Coliform Bacteria | ไม่พบ ^{4/} | ไม่พบ | In 100 ml | ผ่าน |
| 3 | Escherichia coli | ไม่พบ ^{4/} | ไม่พบ | In 100 ml | ผ่าน |
| 4 | Apparent color | <4.00 ^{3/} | 15 | Pt-Co | ผ่าน |
| 5 | Turbidity | <0.02 ^{3/} | 1.0 | NTU | ผ่าน |
| 6 | pH | 7.7 | 6.5-8.5 | - | ผ่าน |
| 7 | Total Dissolved Solids | 256 | 1,000 | mg/l | ผ่าน |
| 8 | Arsenic | <0.005 ^{3/} | 0.01 | mg/l | ผ่าน |
| 9 | Cadmium | <0.003 ^{3/} | 0.003 | mg/l | ผ่าน |
| 10 | Total Chromium | <0.030 ^{3/} | 0.05 | mg/l | ผ่าน |
| 11 | Copper | <0.007 ^{3/} | 1 | mg/l | ผ่าน |
| 12 | Iron | <0.009 ^{3/} | 0.3 | mg/l | ผ่าน |
| 13 | Lead | <0.001 ^{3/} | 0.01 | mg/l | ผ่าน |
| 14 | Manganese | <0.004 ^{3/} | 0.08 | mg/l | ผ่าน |
| 15 | Inorganic Mercury | <0.005 ^{3/} | 0.006 | mg/l | ผ่าน |
| 16 | Zinc | <0.230 ^{3/} | 3 | mg/l | ผ่าน |
| 17 | Chloride | 44.99 ^{3/} | 250 | mg/l | ผ่าน |
| 18 | Fluoride | 0.672 ^{3/} | 0.7 | mg/l | ผ่าน |
| 19 | Sulfate | 86.883 ^{3/} | 250 | mg/l | ผ่าน |
| 20 | Total Hardness as CaCO ₃ | 112 ^{3/} | 300 | mg/l | ผ่าน |
| 21 | Nitrate as NO ₃ | 0.102 ^{3/} | 50 | mg/l | ผ่าน |

หมายเหตุ ^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23th ed.

Washing ton, DC; APHA, 2017

^{2/} เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565

^{3/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-133

^{4/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซ้าท์อีสต์ เอเชียียน ลาบอราทอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-291